Villa View Apartments
1616 Hardesty Ave.
Kansas City, MO 64127
PH (816) 629-1136

August 1, 2025

Tablas de ingresos y tarifas de alquiler según el tamaño del dormitorio

Casas de 1 dormitorio/1 baño Tamaño del hogar y límites de ingresos del hogar para 2025						
Tipo de unidad disponible	Cantidad en propiedad	1 Persona	2 Personas	Pies cuadrados aproximados	Tarifas de alquiler	Depósito
1x1 30%	4	$23,400	$26,760	652 to 737 Sq. Ft	$530	$455
1x1 60%	11	$46,800	$53,520	652 to 737 Sq. Ft.	$975	$500
1x1 Market	4	No Limit	No Limit	652 to 737 Sq. Ft.	$1,150	$500

Casas de 2 dormitorio/2 baño Tamaño del hogar y límites de ingresos del hogar para 2025								
Tipo de unidad disponible	Cantidad en propiedad	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	Pies cuadrados aproximados	Tarifas de alquiler	Depósito
2x2 30%	4	$23,400	$26,760	$30,090	$33,420	958 to 1,017 Sq. Ft.	$627	$500
2x2 60%	23	$46,800	$53,520	$60,180	$66,840	958 to 1,017 Sq. Ft.	$1,175	$500
2x2 Market	4	No Limit	No Limit	No Limit	No Limit	958 to 1,017 Sq. Ft.	$1,350	$500

¡GRACIAS por su interés en nuestra comunidad! La apertura prevista es la primavera de 2025.

Sabemos que puedes tener muchas preguntas. Nuestro objectivo es responder tantas preguntas como sea posible brindándole información sobre el desarrollo y los criterios de elegibilidad para ayudarlo en la decisión de hacer de Villa View Apartments su nuevo hogar.

- Los límites de ingresos son los ingresos brutos TOTALES de todas las personas en el hogar. Consulte las tablas de límites de ingresos y tarifas de alquiler según el tamaño de la casa que desea alquilar. Hay viviendas a "precio de mercado", lo que significa que no hay restricciones de ingresos, pero tampoco hay restricciones de alquiler.

- Hay un numero limitado de viviendas en cada rango de precios; las viviendas se alquilan por orden de llegada. Los límites de ingresos y las tarifas de alquiler están sujetos a cambios de acuerdo con las pautas de ingresos estatales, las asignaciones de servicios públicos y los ingresos medios del área. Estos cambios PUEDEN realizarse durante el plazo del arrendamiento y pueden resultar en un aumento o disminución de las tarifas de alquiler.

- **SOLICITUD:** Se cobra una tarifa de procesamiento NO reembolsable de $25.00 por cada residente adulto. Esta tarifa se aplica a un informe de crédito y una verificación de antecedentes penales. Todos los pagos deben realizarse mediante pago en línea a través del portal para inquilinos.

*LIHTC– 2025 Límites

Villa View Apartments
1616 Hardesty Ave.
Kansas City, MO 64127
PH (816) 629-1136

- **DEPOSITOS**: Se requiere un depósito de $500.00 o un mes de alquiler, lo que sea menor, y una solicitud de crédito fiscal completa para reservar cualquier apartamento. Los depósitos serán reembolsados en caso de que no se acepte la solicitud.

  Los depósitos se pagan mediante pago en línea a través del portal para inquilinos. Le enviaremos un enlace de pago cuando se reciba la solicitud en línea. La solicitud de crédito fiscal se encuentra en nuestro sitio web.

- **MASCOTAS:** Tarifa NO reembolsable de $150 (por mascota) y tarifa mensual de $35 (por mascota). Hay un límite de peso de 25 libras. No se aplican depósitos ni tarifas para ESA o animales de servicio.

- **PAGOS DE ALQUILER:** El alquiler vence el día 1 y se considera atrasado el día 6 de cada mes. Todos los pagos deben realizarse mediante pago en línea a través del portal para inquilinos.

- **SERVICIOS PÚBLICOS:** El residente es responsable de su propia electricidad. Los apartamentos son todos eléctricos. Los servicios de agua, alcantarillado y recolección de basura corren a cargo de la propiedad.

- **ELECTRODOMÉSTICOS:** Cada casa está equipada con refrigerador, lavavajillas, microondas y estufa. Se proporciona equipo de lavandería en cada apartamento.

- **FUMAR:** Villa View Apartments es una comunidad para NO fumadores.

- **ESTACIONAMIENTO:** Se proporciona estacionamiento fuera de la vía pública; Se utilizará la verificación del registro de vehículos y permisos de estacionamiento.

- Patio exterior con pérgola. Estación de parrilla. Salón comunitario de usos múltiples para eventos. Patio/jardín en la azotea con vistas al centro. Entrada con acceso controlado. Gestión y mantenimiento en sitio.

- Los residentes que cumplan con los criterios tendrán acceso a los servicios integrales del Centro Guadalupe, que incluyen asistencia de emergencia, administración de casos, educación para adultos, capacitación laboral, programas educativos para jóvenes y más.

Esperamos que esta información haya sido útil. Si tiene alguna pregunta adicional, llámenos sin costo al 888-298-0888 o visite nuestro sitio web en https://www.beacon.cc/villaview.html

¡Esperamos darle la bienvenida a la comunidad!

Su equipo en Beacon Management.

*LIHTC– 2025 Límites