

## Shire I and II Apartments

4236 Hickory Lane  
Sioux City, IA 51106  
Phone (712) 925-0991

1 de julio de 2026

Gracias por su interes en nuestra comunidad. En Shire Apartments, Nuestro compromiso como socios del Estado de Iowa y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es proporcionar viviendas asequibles a personas mayores y personas con discapacidades cuyos ingresos sean inferiores al 50% del ingreso medio del area. Ofrecemos viviendas asequibles y de alta calidad en un ambiente comunitario agradable. Esperamos que nuestra comunidad sea el hogar que esta buscando.

El AGI (Ingreso Bruto Anual Anticipado) se utiliza para calcular la renta, la cual corresponde al 30% de los ingresos totales del hogar.

| Tamano     | # Aptos. | Limite 1 persona | Limite 2 personas | Renta      |
|------------|----------|------------------|-------------------|------------|
| 1 recamara | 64       | \$34,300         | \$39,200          | 30% of AGI |

Contamos con un numero limitado de apartamentos para los niveles de ingresos indicados. Las cifras pueden cambiar conforme a las guias estatales de ingresos, asignaciones de servicios publicos e ingresos medios del area. Shire Apartments es una comunidad de Seccion 8 y Credito Fiscal basada en el sitio, por lo que sus ingresos determinaran el monto de su renta. La renta no podra determinarse hasta verificar sus ingresos, bienes y gastos..

Shire Apartments es una comunidad con **restricciones de edad e ingresos** para personas de 62 anos o mas o personas con discapacidades. Los limites de ingresos aplican al total de ingresos del hogar.

**Cuotas de solicitud:** No hay costo para ingresar a la lista de espera ni para solicitar un apartamento. Las solicitudes estan disponibles en la oficina o en el sitio web de Beacon.

**Deposito:** El deposito se determinara segun su ingreso bruto ajustado y se le informara una vez procesada su solicitud. Todos los pagos de deposito y renta deben realizarse electronicamente mediante el portal para residentes o los puntos de pago autorizados. No se aceptan pagos en la oficina.

**Mascotas:** No se permiten mascotas. Los animales de servicio y de apoyo emocional (ESA) son aceptados con verificacion medica. No se cobran depositos ni cuotas por animales de servicio.

**Servicios publicos:** Los apartamentos son totalmente electricos. Shire Apartments paga el Wi-Fi, electricidad, agua, alcantarillado y basura. El residente es responsable del telefono y cable

**Estacionamiento:** No hay espacios asignados; el estacionamiento es por orden de llegada.

**Electrodomesticos:** Cada apartamento incluye refrigerador y estufa..

Esperamos que considere hacer de Shire Apartments su nuevo hogar. !Nos encantaria darle la bienvenida!



Equal Opportunity Housing